

Til Roskilde Kommune
Plan og Udvikling
Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
email: lokalplan@roskilde.dk

Den 28. September 2012

Høring vedrørende Sankt Hans Gade 38

I forbindelse med anvendelse af arealet, hvor den tidligere institution Molevitten har haft til huse, vil vi gerne fremføre følgende:

Det planlægges at inddrage ca. 500 m² af det område, der i Partiel Byplan 32 er udlagt til grønt område til offentligt formål (se bilag nedenfor). Det mener vi vil være en klar forringelse for området. En del af området har været anvendt til legeplads for institutionen selv om denne ikke har ligget i planområde 32, men anvendelsen af området til legeplads har været helt i overensstemmelse med planens formål. At inddrage et areal, der er udlagt til offentlige formål for at privatisere det i forbindelse med et byggeprojekt, er en klar forringelse af den herlighedsværdi området kunne få til glæde for alle beboere i området.

Med hensyn til fremtidigt byggeri på Sankt Hans Gade 38 bør det indpasses i respekt for det miljø, det ligger i tilknytning til. Alle husene rundt om gadekæret (bortset fra kommunens institutionsbyggerier) er gamle landsbyhuse (se bilag). Et nyt byggeri bør derfor tilpasses til dette således at der bliver tale om et tæt, lavt byggeri udført i traditionelle materialer i maksimalt 1½ etage og med en taghældning på 40-45° jf. § 5 i Partiel Byplan 32.

Venlig hilsen
Sankt Jørgensbjerg Lokalråd

Karl Hult
formand

Bilag: Kortudsnit fra Partiel byplan 32 og stemningsbilleder fra gadekærsjorden.

SIGNATURFORKLARING

- 1 lav boligbebyggelse, række-hædemuse o.l.
- 2 åben lav boligbebyggelse
- 3 offentlige formål
- retningsgivende byggefelter
7 meters bredde
- bevaringsværdig beplantning
- byggelinie
- områdegrense

